



## RULLESTENEN

<b>ENTREPRISEFORM</b>	Hovedentreprise
<b>AREAL</b>	5.079 m <sup>2</sup>
<b>BÆREDYGTIGHED</b>	Svanemærket
<b>ADRESSE</b>	Indfaldet 21-117, 4000 Roskilde
<b>BYGHERRE</b>	MT Højgaard
<b>ARKITEKT</b>	Vandkunsten, C.F. Møller



Scandi Byg har opført bofællesskabet Rullestenen i Musicon bestående af 46 ejerboliger med tilhørende fælleshus i samarbejde med EcoVillage og MT Højgaard.

Rullestenen er opført i seks blokke fra to til tre etager. Byggeriet består af både rækkehuse i to til tre plan samt mindre etplansboliger i stueplan. Boligerne varierer fra 46 til 137 m<sup>2</sup>. Alle har egen terrasse, tagterrasse og/eller altan.

Byggeriets 510 m<sup>2</sup> fælleshus er opført i to etager. Fælleshuset består bl.a. af et fællesrum med tilhørende køkken, som bofællesskabet bl.a. anvender til økologisk fællesspisning hver mandag til fredag. Hertil har beboerne adgang til fælles værksted og vaskeri, og de har mulighed for at låne gæsteværelser og kontor efter behov.

Boligbyggeriet er opført med papiruldsisolering, er lavenergi 2020 og er Svanemærket-certificeret.

Byggeriet er opført med meget blandede facader, hvilket giver boligområdet et helt unikt udseende. Facaderne er beklædt med klikfals stålplader, sinusplader (lodret og vandret), naturskifer og træbeklædning (lodret og vandret).



**Papiruldsisolering, lavenergi 2020 og Svanemærket**