



## NÆRHEDEN

<b>ENTREPRISEFORM</b>	Systemleverance for moduler
<b>AREAL</b>	10.312 m <sup>2</sup>
<b>BÆREDYGTIGHED</b>	DGNB Guld, EU taksonomi, lav LCA
<b>ADRESSE</b>	Dræsinen 15, 2640 Hedehusene
<b>BYGHERRE</b>	Home.Earth
<b>ARKITEKT</b>	Vandkunsten, Effekt Arkitekter

Scandi Byg opfører 159 lejeboliger og studieboliger samt hertil hørende fælleshus med værksted, køkken, depot og fællesrum i Nærheden ved Hedehusene. Scandi Byg står for levering og montering af i alt 207 moduler til boligbyggeriet. Herudover vil byggeriet bestå af erhverv, restaurant, fitness og en bager.

Byggeriet opføres i seks blokke i to til seks etager. Boligerne opføres som en blanding af enkeltplans boliger og boliger i flere plan for at skabe variation. Byggeriet beklædes med skiffer og træfacader.

Scandi Byg og Home.Earth har haft et tæt samarbejde allerede fra de helt tidlige faser. Her indgik vi tidligt i en samarbejdsaftale, hvor vi i fællesskab har arbejdet på at skabe et så klimavenligt byggeri som muligt. Resultatet er, at boligerne opføres med et lavt klimaaftryk på under 5,5 kg CO<sub>2</sub>-ækv./m<sup>2</sup>/år. Herudover efterlever boligerne EU taksonomien.

Byggeriet afleveres over 3 etaper. De sidste boliger forventes at stå klar til indflytning i februar 2025.

*"Det [lave klimaaftryk] kan vi opnå på grund af vores tidlige og tætte samarbejde med Scandi Byg, der bygger på transparente modeller for miljø og økonomi. Samarbejdet betyder også, at vi som de første kan køre med fuld transparens på alle materialer i byggeriet, der bliver eksponeret indvendigt for at sikre et sundt indeklima."*

Kasper Guldager, medstifter, Home.Earth

**Klimaaftryk under 5,5 kg CO<sub>2</sub>-ækv./m<sup>2</sup>/år**