



MIDGÅRD

ENTREPRISEFORM	Totalentreprise
AREAL	2.165 m ²
ADRESSE	Klækkehøj 1-3, 2750 Ballerup
BYGHERRE	Boligforeningen 3B
ARKITEKT	Arkitema Architects

Boligforeningen 3B udbød opgaven i begrænset udbud efter forudgående indbydelse, og Scandi Byg vandt licitationen. Scandi Byg opførte de 20 almene familieboliger i bykvarteret Østerhøj i det nordlige Ballerup.

Boligerne er opført som to- og treetagers rækkehus med forskellige boligtyper på 64-115 m². Alle boliger har egen indgang i stueetagen, egen forhave mod ankomstsiden, lille terrasse mod gadesiden samt eget depotskur. Boligerne i tre etager har også en stor sydvendt terrasse på 1. eller 2. sal.

Alle rum fremstår i lyse farver, gulve i hvidpigmenteret lamelparket i ask og badeværelser med klinker på vægge og gulv. Facaderne er udført i vedligeholdelsesfri materialer med Røben tegl på klink i varme farver, lyse gennemfarvede fibercementplader på de tilbagetrukne facader og antracitgrå træ-alu vinder og døre.

På grundens nordlige del er der anlagt et parkeringsområde, og mellem dette og de private forhaver er der udlagt et fælles haverum med stiforbindelser, cykelstativer og opholdszoner/legeplads.

Byggeriet er udviklet med fokus på energi og bæredygtighed og lever op til Bygningsklasse 2020 iht. BR10.

“Flere boliger til almindelige mennesker” - det var filosofien bag byggeriet
