



KLØVERBLADSGADE

ENTREPRISEFORM	Totalentreprise (Rammeaftale 4)
AREAL	3.186 m ²
ADRESSE	Kløverbladsgade 45-49, 2500 Valby
BYGHERRE	Boligforeningen 3B c/o KAB
ARKITEKT	ONV arkitekter og JAJA Architects
INGENIØR	COWI (daværende Bascon)
LANDSKAB	JAJA Architects

Scandi Byg har opført Kløverbladsgade bestående af 31 familieboliger, under Rammeaftale 4.

Bebyggelsen er påført som fem fritliggende kuber i tre og fire etager med en blanding af boliger i et, to og tre plan i størrelser fra 84 - 130 m². Alle boliger har adgang enten fra stueplan eller 1. sal, og hver bolig har sit eget udeområde i form af en lille have eller en tagterrasse.

Byggeriet er bygget efter AlmenBolig+ konceptets basisbyggemodul, hvor boligerne opføres med basiskøkken og -ruminddelinger, men samtidigt giver beboerne mulighed for at sætte deres eget præg efterfølgende - eventuelt via udvidelse af køkkenet eller opsætning af skillevæg.

Alle rum fremstår i lyse farver med flotte gulve i 3-stavs lammeparket i lys ask, og badeværelser med klinker fra gulv til loft. Det lyse og lette udtryk komplementeres af ovenlysvinduer i de fleste boliger. Facaderne fremstår med klink-monteret teglspån fra Røben tegl. Tagene er udført med tagpap. Der er etableret cykelparkeringspladser, et antal bilparkeringspladser samt nye grønne områder.

I AlmenBolig+ byggerierne er der fokus på bæredygtighed, indeklima og energiforbrug.