



DOMINO EN BOLIG FOR ALLE

TÆNK I NYE RAMMER

scandibyg

INDHOLD

Det gode liv	4
Scandi Byg og vores innovative byggeproces	6
Domino-boligen	8
Boligtyper	12
Altaner, Trapper og Facader	26
Boliger for alle	32
Materialebeskrivelse	38
Bæredygtige boliger	39



DET GODE LIV

Navnet Domino kommer af det latinske **DOMI NOSTRAE**, eller på dansk **VORES HJEM** - de første seks bogstaver bliver til **DOMI-NO**. Navnet relaterer til familiens hjem, men rækker videre ud mod spillet af samme navn med brikker [moduler], der stilles i formation.

Med Domino-konceptet ønsker vi, at flere familier og andre boligsøgende kommer tættere på muligheden for at leve "det gode liv" i de rette rammer.

Domino er et boligkoncept, vi i Scandi Byg har arbejdet på gennem længere tid. Tanken med Domino er at give tilbage af den erfaring, vi i løbet af de seneste 10-15 år har høstet omkring udvikling og opførelse af gode og fleksible familieboliger i høj kvalitet. Erfaringer tilegnet via tæt og tillidsfuldt samarbejde med vores kunder samt med en lang række af Danmarks ledende arkitektvirksomheder inden for feltet.

Med Domino tilbyder vi gennemtænkte, fleksible boliger i varierende størrelser til konkurrencedygtige priser.

Boligerne er alle designet med henblik på størst mulig bokvalitet og funktionalitet pakket ind i et tidløst og fleksibelt system og design med regulære, anvendelige rum. Samtidig giver en lang række af tilvalg dig mulighed for selv at sætte dit individuelle præg på slutproduktet.

Med Domino høster du fordelene ved vores vartegn, det industrielt fremstillede modulbyggeri, uden at gå på kompromis med god arkitektur.

LAD OS SAMMEN
TÆNKE BOLIGEN
I NYE RAMMER

SCANDI BYG OG VORES INNOVATIVE BYGGEPROCES

Det industrielt fremstillede modulbyggeri er populært som aldrig før. I en tid med fokus på kvalitet, rentabilitet og bæredygtighed er der behov for nye høje standarder og innovative byggeprocesser.

Lige siden starten for mere end 40 år siden har vi i Scandi Byg i hele vores produktionstankegang skelet til industrien, hvor termer som værdistrømme, lean, standardisering, løbende optimeringer og automatisering er kendte begreber. I Scandi Byg arbejder vi altid på at optimere vores processer, produkter og arbejdsgange.

HVORDAN ADSKILLER SCANDI BYG SIG FRA ANDRE ENTREPRENØRER?

Vi har flyttet en række tidskrævende og ukontrollerbare udendørs processer fra byggepladsen ind i varmen, så vi producerer dine boliger under ordnede forhold. Vi fabriksbygger boligerne i rumstore moduler, hvor alt monteres inden, modulerne forlader fabrikken - dermed reduceres de resterende ”byggepladsarbejder” til et minimum. Udover at byggemetoden sikrer et godt og sundt byggeri, er den også med til at optimere tid, kvalitet, bæredygtighed og økonomi. Fabriksproduceret byggeri forkorter byggeperioden med op til 50%, og dermed bliver den samlede byggeproces billigere samtidig med, at byggelånets løbetid reduceres.

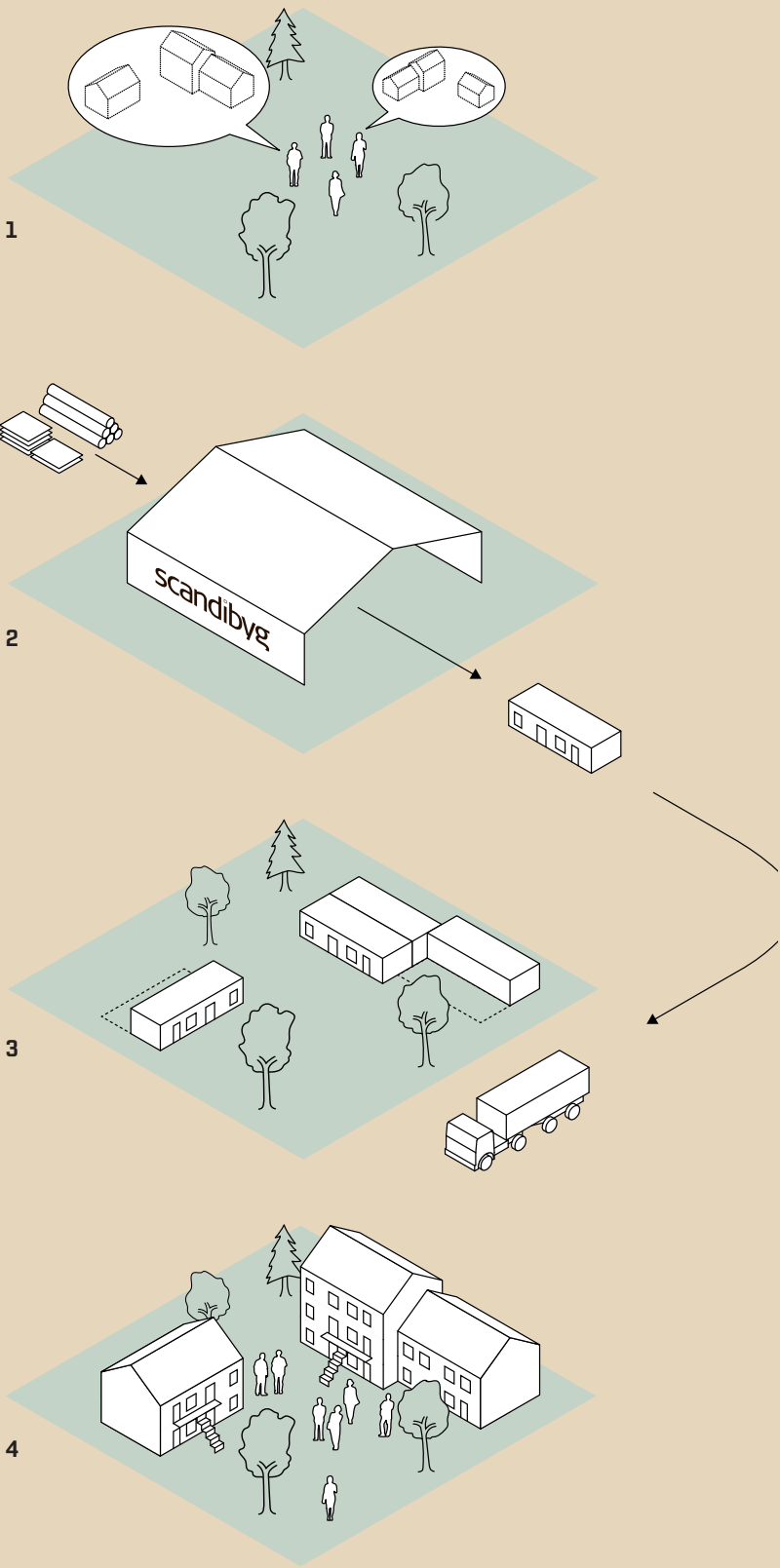
Med Domino lægger vi op til et setup, hvor Scandi Byg optræder som Totalentreprenør. Konceptet kan dog også blot fungere som inspiration, og vi indgår gerne i et tæt samarbejde med din arkitekt og øvrige rådgivere om udviklingen af et konkret projekt. Jo før vi bliver involveret i projektet, des bedre kan vi i fællesskab skabe de mest optimale løsninger til gavn for både proces, arkitektur og totaløkonomi.

Vi råder over 18.000 m² fabrikshaller fordelt på fire produktionslinjer, hvilket sikrer stor fleksibilitet og kapacitet, idet vi kan producere 100.000 m² færdigt byggeri om året.

Vores produktionen understøttes af et kompetent og velfungerende medarbejderteam bestående af blandt andre bygningskonstruktører, ingeniører og produktionsledere, ligesom vi i huset har vvs- og elinstallatører. Vores projektledere sikrer, at projekterne gennemføres som aftalt, og på byggepladserne har vi vores egen byggeledelse og montagehold.

Figuren på næste side illustrerer i korte træk vores byggeproces, fra planlægning af byggeriet til indflytning.

VORES VISION:
VI VIL SÆTTE STANDARDEN
FOR FREMTIDENS BYGGERI
MED EN INNOVATIV OG
BÆREDYGTIG BYGGEPROCES



DOMINO-BOLIGEN

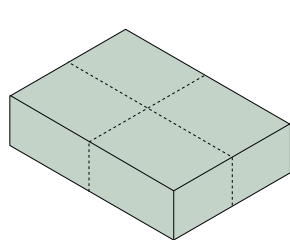
Domino er tilpasset livets skiftende behov og skaber rammer omkring alt fra det eventyrlige ungdomsliv, over det dynamiske familieliv og til det selvstændige seniorliv.

Dominos fem boligtyper tager afsæt i gennemtænkte og fleksible planløsninger med funktionelle sammenhænge mellem boligernes forskellige rum.

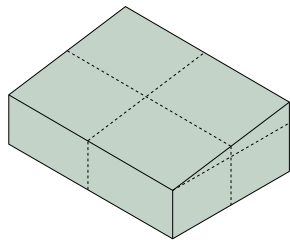
Entré, køkken, badeværelse og teknikrum udgør basismodul for hver boligtype. Fra boligens entré er der adgang til badeværelset. Afhængig af boligtypen bevæger man sig herfra videre til køkken, stue og soveværelser. Alle rum har plads til funktionelle indretninger med gode opbevaringsmuligheder og et godt dagslys. Boligerne suppleres flere steder med terrassedøre, der som tilvalg kan give adgang til en altan.

Med udgangspunkt i basismodul består hver Domino-bolig af ét til flere moduler, der monteres parallelt og ovenpå hinanden. Dette gør det muligt at variere sammensætningen af boligtyper inden for bygningskroppen samt for den samlede bebyggelse.

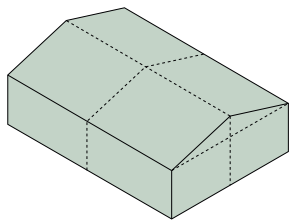
TAGPROFILER



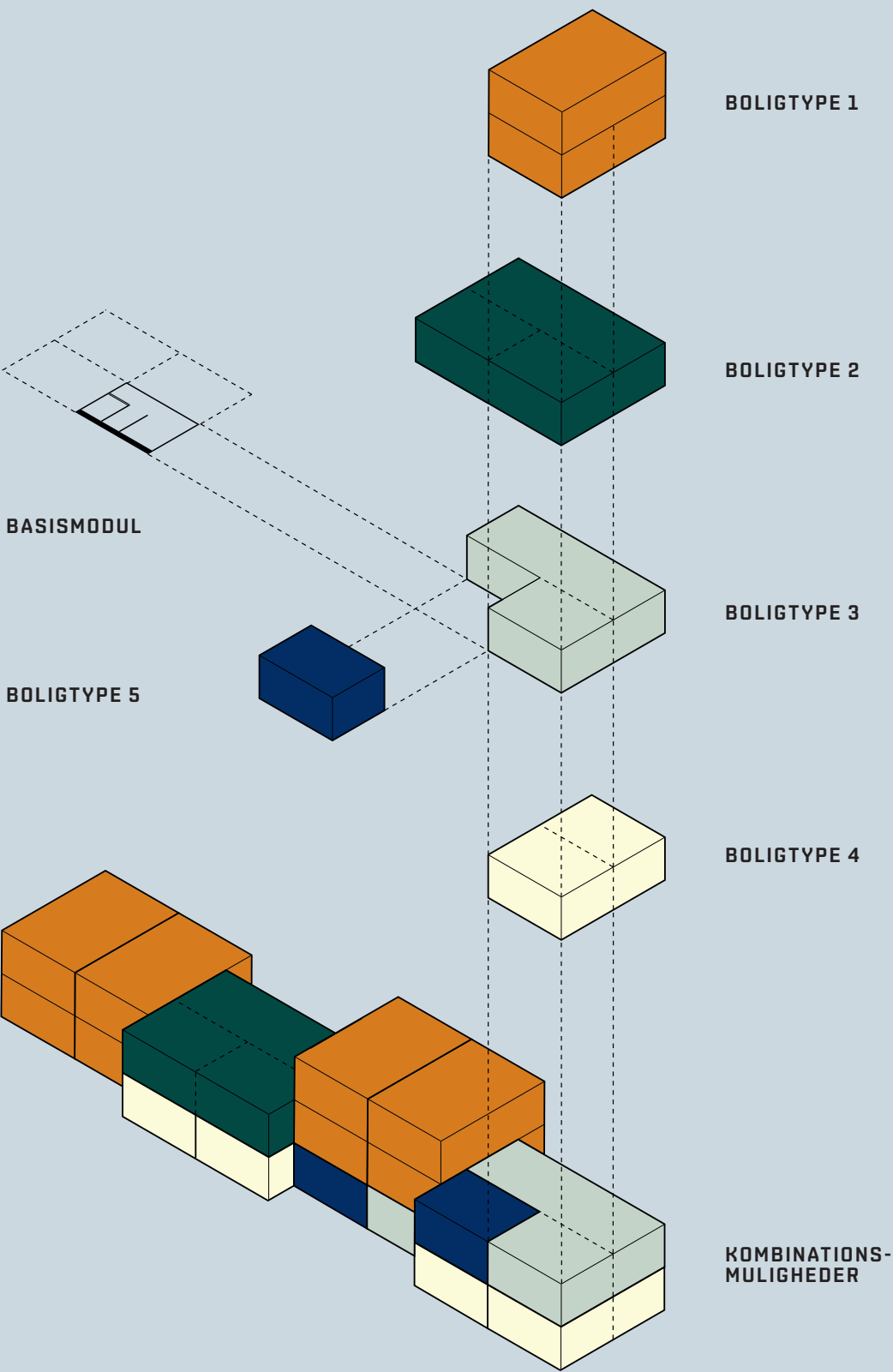
FLADT TAG



TAG MED ENSIDIGT FALD



SADDELTAG





TÆNK,

HVIS NYE STANDARDER

VAR HØJERE STANDARDER

AlmenBolig+
Alberts Have, Albertslund



BOLIGTYPER

BOLIGTYPE 1

DET VELUDNYTTEDE OG FUNKTIONELLE TO-PLANS RÆKKEHUS

- Bruttoetageareal*: 100 m²

Rækkehusets 100 m² er godt udnyttet, og al spildplads er undgået. Rækkehuset vil fungere fantastisk for den store familie med behov for tre-fire soveværelser.

Fra entreen, med god plads til familiens og gæsters overtøj, er der adgang til badeværelset samt teknikrum. Til venstre ligger køkkenet samt trappen op til 1. salen, og lige fremme ligger stuen med god plads til såvel spisebord som sofagruppe. Den åbne og integrerede trappeforbindelse fører op til et åbent kontor/multirum, toiletet samt til tre gode værelser i varierende størrelser.



*Eks. tillæg til adgangstrapper og gavl



- * Køl/frys
- Komfur
- Vaskemaskine og Tørretumbler
- Garderobe

BOLIGTYPE 2

DEN STORE FAMILIEBOLIG I ÉT PLAN

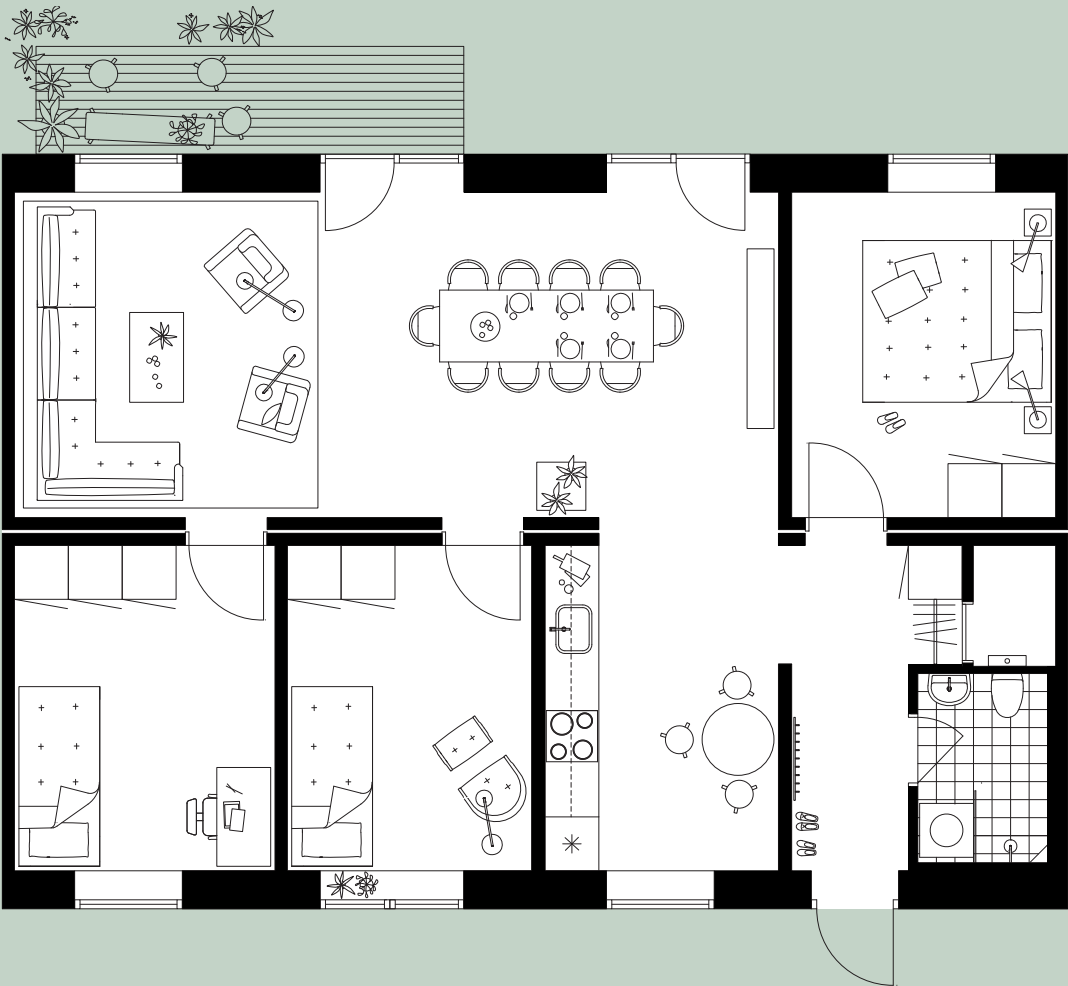
- Bruttoetageareal*: 100 m²

Ét-plans boligen på 100 m² er i lighed med Boligtype 1 rigtig godt udnyttet og uden spildplads. Boligen er ideel for familien med behov for tre soveværelser.

Fra entreen, med god plads til familiens og gæsters overtøj, er der adgang til badeværelset samt teknikrum. Til venstre ligger køkkenet med spiseplads, og lige fremme ligger en stor, lyse stue med god plads til både det store spisebord og sofagruppen. Til boligen hører endvidere tre værelser i gode størrelser.



*Eks. tillæg til adgangstrapper og gavl



- * Køl/frys
- Komfur
- Vaskemaskine og Tørretumbler
- Garderobe

BOLIGTYPE 3

DEN LILLE FAMILIEBOLIG

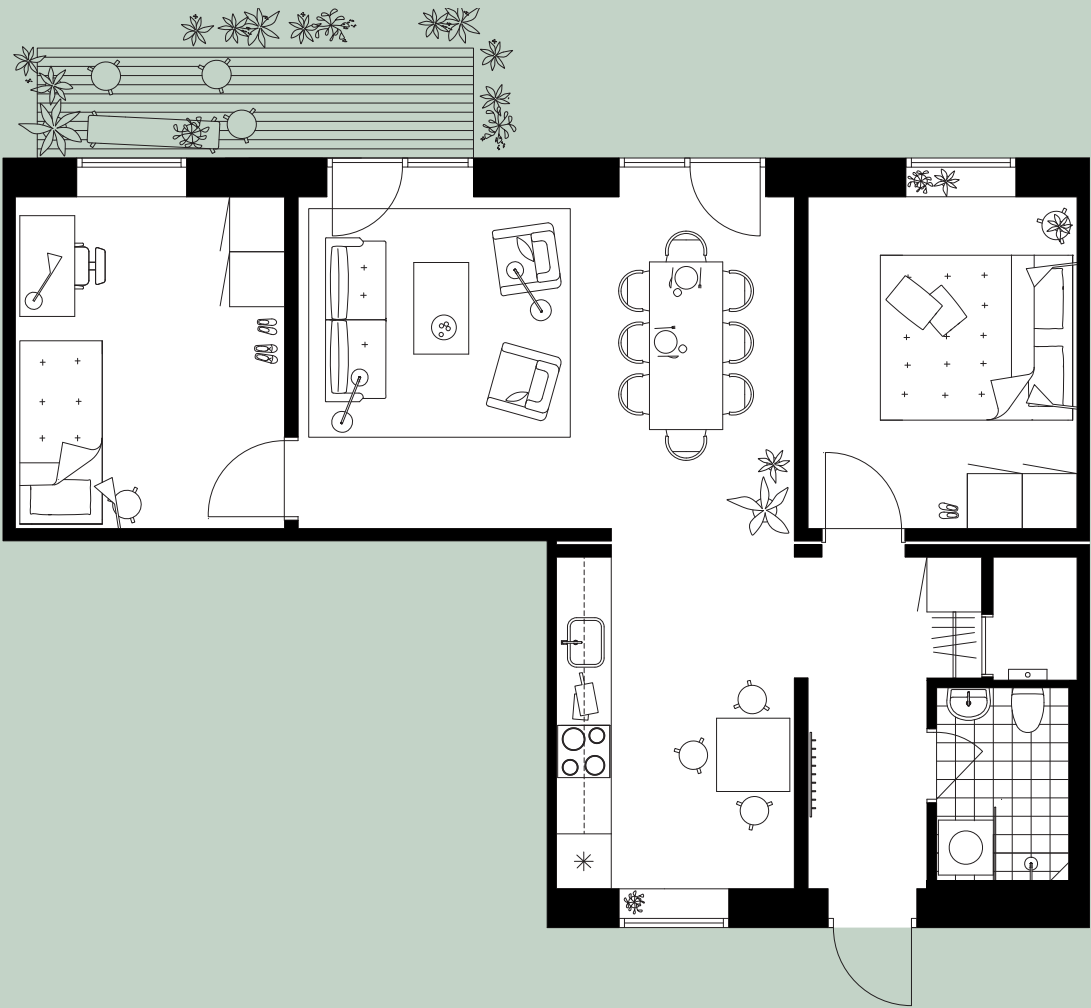
- Bruttoetageareal*: 75 m²

Ét-plans boligen på 75 m² er som de andre boligtyper godt udnyttet og uden spildplads. Boligen er oplagt til familien med behov for to værelser.

Fra entreen, med god plads til familiens og gæsters overtøj, er der adgang til badeværelset samt til teknikrum. Til venstre ligger køkkenet med spiseplads, og lige fremme ligger stuen med plads til såvel spisebord samt sofagruppe. Til boligen hører endvidere to værelser i gode størrelser.



*Eks. tillæg til adgangstrapper og gavl



- * Køl/frys
- Komfur
- Vaskemaskine og Tørretumbler
- Garderobe

BOLIGTYPE 4

DEN RUMMELIGE TOVÆRELSES BOLIG

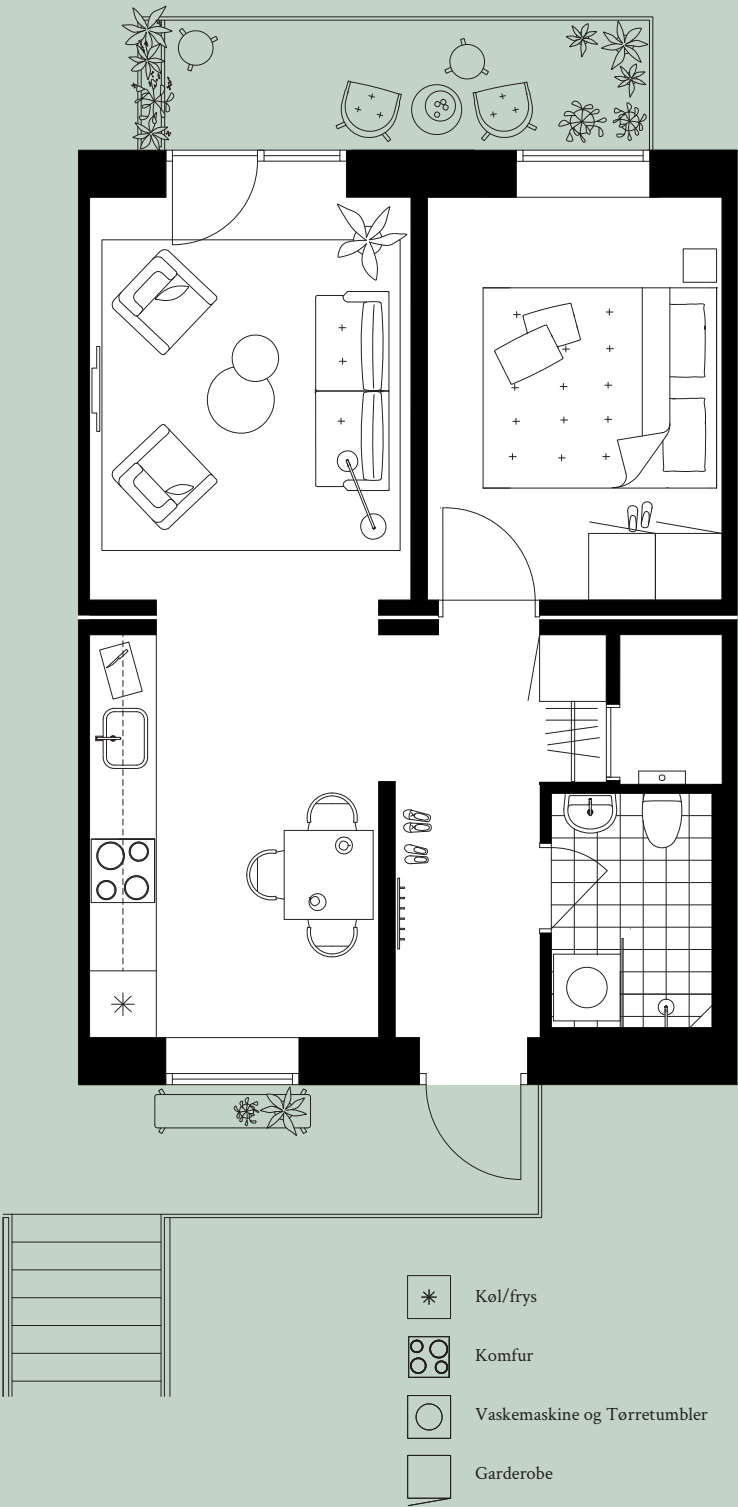
- Bruttoetageareal*: 50 m²

Boligen med ét soveværelse er velegnet som seniorbolig, singlebolig eller parbolig.

Fra entreen, med god plads til overtøjet, er der adgang til badeværelset samt til teknikrum og soveværelse. Korridorzonen skærmer af fra boligens indgang mod såvel køkken som stue. Fra det funktionelle køkken med plads til spisebordet er der direkte adgang til stuen.



*Eks. tillæg til adgangstrapper og gavl



- * Køl/frys
- Komfur
- Vaskemaskine og Tørretumbler
- Garderobe

BOLIGTYPE 5

DEN RUMMELIGE STUDIE- ELLER UNGDOMSBOLIG

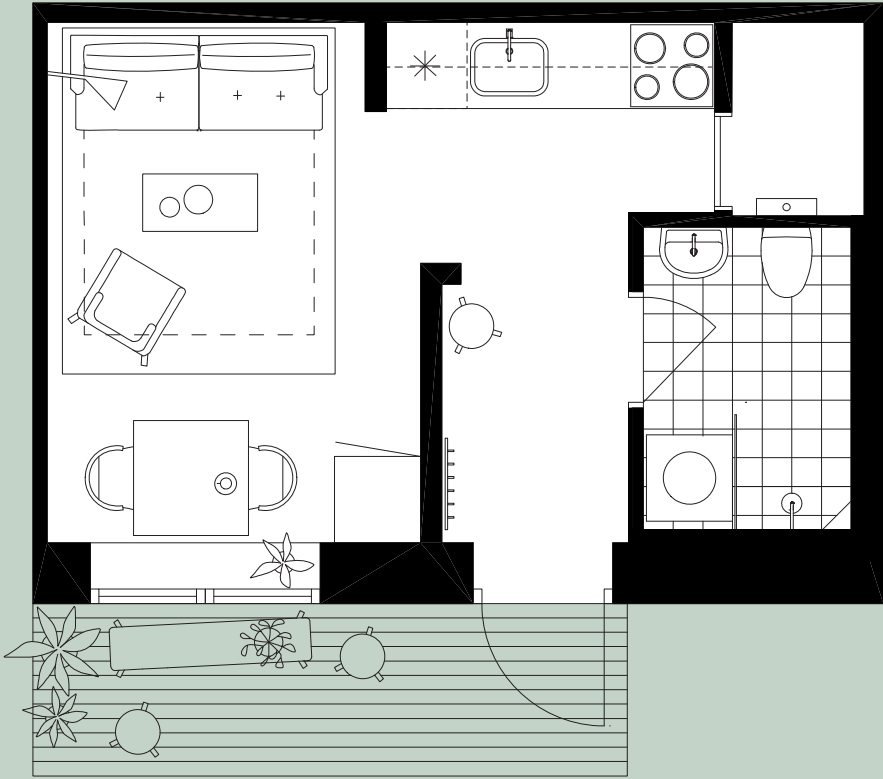
- Bruttoetageareal*: 25 m²

Boligtype 5 er oplagt som studie- eller ungdomsbolig, basisbolig eller som gæstebolig i en større bebyggelse.

Fra entreen, med god plads til overtøjet, er der adgang til boligens badeværelse samt til den funktionelle køkken-niche. Til venstre, i tæt forbindelse med køkkenet, ligger boligens opholdsrum med plads til en seng eller træk-ud-sofa samt et spise- eller arbejdsbord.



*Eks. tillæg til adgangstrapper og gavl



- * Køl/frys
- Komfur
- Vaskemaskine og Tørretumbler
- Garderobe

MED DOMINO-KONCEPTET
ØNSKER VI, AT FLERE FAMILIER
OG ANDRE BOLIGSØGENDE
KOMMER TÆTTERE PÅ
MULIGHEDEN FOR AT LEVE
"DET GODE LIV"
I DE RETTE RAMMER.

AlmenBolig+
Nordre Fælled Kvarteret, Ørestad



ALTANER, TRAPPER OG FACADER



ALTANER OG TRAPPER



ANKOMSTTRAPPER

De enkle og funktionelle ståltrapper skaber adgang til boligerne på 1. sal. De tilvalgte trapper kan fås galvaniseret eller pulverlakeret, og de kan tilføjes et grønt præg med klatreplanter, som vokser op ad vænet og søjlerne. Sammen med de private haver i stueetagen skaber trapperne et varieret gadeforløb fyldt med liv

Altaner, reposer og trapper binder inde- og uderum sammen og skaber liv og variation.

ALTANER

På gårdsiden sikrer tilvalgte altaner private uderum til alle boliger. Altanerne kan fås galvaniseret eller pulverlakeret med terrassebrædder i træ.



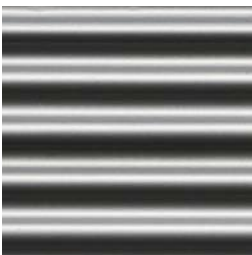
FACADER

Gennem vores mangeårige erfaring har vi i Scandi Byg oparbejdet en stor viden om forskellige facadetyper. Dermed kan vi tilbyde Domino med en række velafprøvede og robuste facadeløsninger, som kan imødekomme dine ønsker og tilpasses mange forskellige omgivelser. Teglspån, naturskifer, træ og metalplader kan vælges i forskellige farvenuancer og -kombinationer og dermed bidrage til at give hver enkelt bebyggelse sit eget unikke præg. I alle facadeløsninger er drift og udskiftning indtænkt for at sikre enkelt og overskueligt vedligehold samt lang levetid.

De præsenterede facadematerialer patinerer smukt, og opsætningsmetoderne sikrer en dybde og et skyggespil, som får facaden til at fremstå indbydende.

Facadernes udtryk kan yderligere varieres ved valg af farve på vinduesrammer, ligesom træpaneler mellem vinduer kan tilføje en varm materialitet.

Nedenstående er vores forslag til facadetyper, men har du et ønske om et andet produkt, er det naturligvis også muligt.



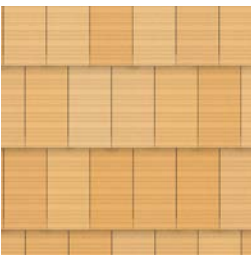
SINUSPLADE
En klassisk og økonomisk pladefacade i forskellige farvenuancer (standard).



TEGLSPÅN SORT
En ophængt teglfacade i mørke farvenuancer med rillet eller rustik overflade.



TEGLSPÅN RØD
En ophængt teglfacade i rødlige farvenuancer med rillet eller rustik overflade.



TEGLSPÅN GUL
En ophængt teglfacade i gullige farvenuancer med rillet eller rustik overflade.



NATURSKIFER RUST
En rustik skiferfacade.



NATURSKIFER SORTGRÅ
En klassisk skiferfacade.



SORT TRÆFACADE
En holdbar træfacade med lodrette brædder.



VARMEBEHANDLET TRÆFACADE
En holdbar og varmebehandlet træfacade med lodrette brædder.

Domino tilbydes med et stort udvalg af forskellige facadeløsninger.



FACADE MED TEGLSPÅN RØD



FACADE MED SINUSPLADE



FACADE MED TEGLSPÅN GUL

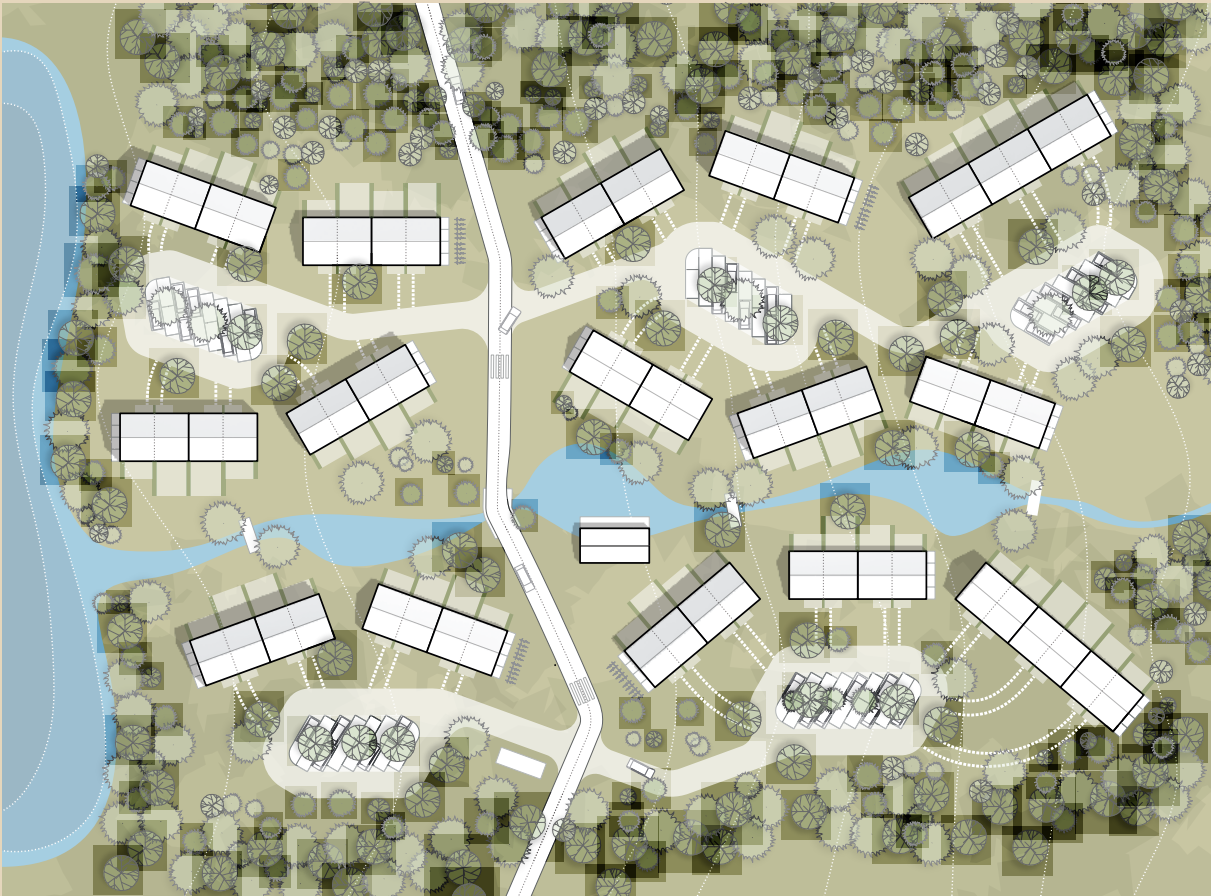
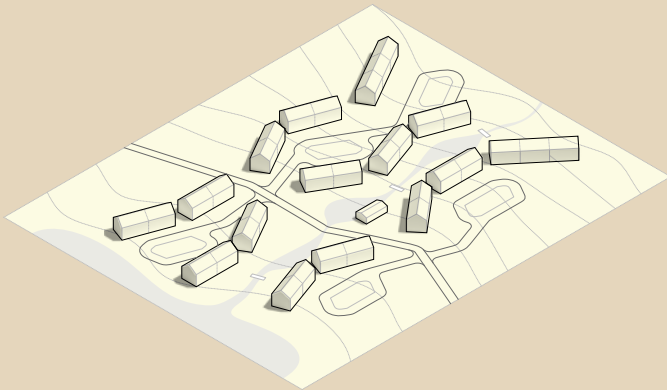


BOLIGER FOR ALLE

BOLIGFÆLLESSKABET

PÅ LANDET

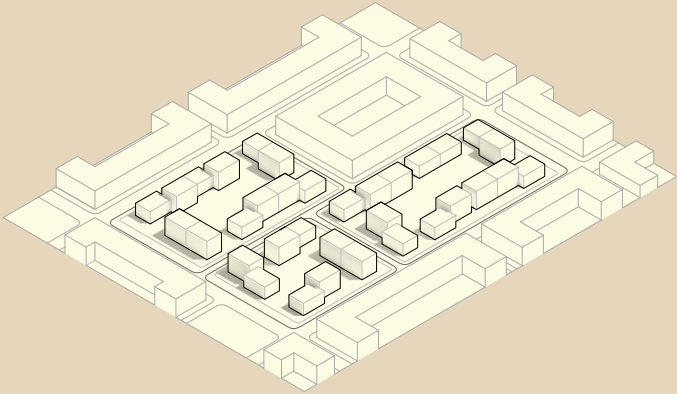
I kanten af byen og ude på landet kan Domino-boligerne sættes sammen til huse og længer – samlet omkring landsbyens særlige naturelement. I dette tilfælde bliver bækken til rygraden i landsbyen og samlingsstedet for beboernes hverdag.



Domino er et fleksibelt boligkoncept, som kan skabe gode rammer omkring boligfællesskaber i hele landet.

I BYEN

I byen og forstæderne kan Domino-boligerne sættes sammen til åbne karrébebyggelser, som danner gaderum mellem karréerne og et gårdrum i hjertet af hver karré. De offentlige og semi-offentlige byrum er klart defineret og danner scene for bebyggelsens mangfoldige liv mellem husene.





DETALJER

MATERIALEBESKRIVELSE

INDVENDIGT

INDVENDIGE VÆGGE

Hvidmalede gipsvægge.

LOFTER

Gipslofter med fas og skyggeliste.

GULVE

Lamelparket i ask, mat lak i opholdsrum med hvide fodlister.

DØRE OG VINDUER

Vinduer og døre udføres i træ/aluminium. Sort farve udvendigt og hvid farve indvendigt. Hoveddør udføres med vindue.

INDVENDIGE DØRE

Døre til badeværelse udføres med baderumsdør og øvrige indvendige døre er hvide celledøre.

KØKKEN

HTH køkken, model 2100 Next, grebsfri.
Sort laminat-bordplade med ret forkant med stålvaske
1-grebs køkkenarmatur som Grohe.
Keramisk kogeplade samt indbygningssovn som Zanussi.
Emhætte som Thermex tilsluttet ventilationsanlæg.

BAD

Klinker som Nordic Grigio Chario 30x60 cm på gulv og i bruseniche. Øvrige vægge males hvide.
Brusevæg i glas.
Væghængt toilet.
Badeværelseelementer fra HTH model Next
Hvid bordplade og integreret vask. Spejl monteres over bordpladen.
Armatur og bruser fra Grohe.

TEKNIK

Boligen opvarmes med fjernvarme.
Radiatorene er ikke vist på visualiseringer.
I badeværelse er der gulvvarme.
Teknikrum har tilgang fra entre.
Der etableres spots i badeværelse.

INDVENDIG TRAPPE (2 PLANS BOLIGER)

Trappetrin i ask med hvide stødtrin og vanger.
Håndliste i ask.

UDVENDIGT

FACADER

Udvendig beklædning, sinusplade som standard.
Mellem vinduer udføres træbeklædning iht. facadeeksempler.

TAG

Tag udføres med glat tagpap med ståltagre og tagedløb.



DIN GARANTI FOR EN BÆREDYGTIG BOLIG

Vi har gjort det nemt for dig at vælge en dokumenteret bæredygtig løsning for dit nye byggeprojekt, da vi leverer svanemærkede boliger som standard. Svanemærket er et genkendeligt forbrugermærke med en høj grad af troværdighed, hvilket gør det let for kommende beboere at tage et aktivt valg i forhold til sundhed og klima.

SVANEMÆRKEDE BOLIGER STÅR FOR:

- Et lavt energiforbrug i hele bygningens levetid. Dette sikrer både en lav klimabelastning samt en lav energiregning for beboeren.
- Skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter, som inkluderer alt fra maling og fugemasser til isolering og gulvbelægning. Dette giver et godt indeklima uden sundhedsskadelig kemi.
- Vi udfører alle de bærende konstruktioner i træ, som er en fornybar ressource, der bidrager til lagring af CO₂ fra atmosfæren. Vi anvender udelukkende FSC/PEFC-certificeret træ fra bæredygtigt forvaltede skove.



SVANEMÆRKET

indeholder derudover en række kvalitetskrav og kontrolleres af en uafhængig tredjepart, hvilket er din garanti for en bæredygtig kvalitetsbolig.



TÆNK,

HVIS FREMTIDEN

VAR SVANEMÆRKET





LÆS MERE PÅ SCANDIBYG.DK

Scandi Byg a/s
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

T: +45 98 67 25 00
info@scandibyg.dk

Brochureillustrationer vises med tilvalg.
Der henvises til gældende prislister for tilvalg.



scandibyg

www.scandibyg.dk