

## **Præfabrikerede seniorboliger fra Løgstør til Greve**

**Nøglefærdigt modulbyggeri fra Scandi Byg a/s har forenklet byggeprocessen for 23 nybyggere, som snart flytter ind i deres seniorboliger i Greve.**

I mere end 35 år har Scandi Byg a/s, Løgstør, produceret præfabrikeret byggeri til institutioner, erhverv og etageejendomme over hele landet. I de seneste år er arbejdsfeltet blevet øget yderligere. Kort leveringstid kombineret med stram bygge- og kvalitetsstyring har medført, at der er stærkt stigende efterspørgsel på den nordjyske virksomheds ekspertise ved byggeri af enkeltboliger og klyngebebyggelser.

- Der sker meget inden for det industrielle byggeri i Norden i disse år. Flere markante firmaer har stoppet produktionen af præfabrikerede typehuse med den begrundelse, at det ikke kan betale sig at producere huse industrielt. Vi er meget uenige. Med den rette styring kan der opnås en ganske fornuftig rentabilitet ved modulbyggeri af enkeltboliger, siger salgsschef Flemming Dalgaard, Scandi Byg.

I disse uger lægger Scandi Byg sidste hånd på 23 seniorboliger i en ny udstykning ved Langagergård i Greve. Arkitekt Ole Friis Jørgensen og Erik Madsen, HMT Arkitekter, København, har tegnet boligerne for de 23 bygherrer, der har stiftet en privat andelsforening. Scandi Byg sikrede sig hovedentreprisen efter en licitation, hvor der blev lagt vægt på, at entreprenøren kunne levere en færdig pakke til aftalt pris og tid.

- Med så stort et antal bygherrer involveret, var det afgørende, at byggeriet kom til at forløbe så problemfrit som overhovedet muligt. Det var også afgørende, at der på et tidligt tidspunkt kunne opnås fuld klarhed over økonomien. Scandi Byg er et stort firma med gode referencer bag sig. Derfor var jeg ikke i tvivl om, at det var det rigtige for andelsforeningen at samarbejde med Scandi Byg, siger Erik Madsen.

Det ny byggeri omfatter fem forskellige boligtyper på 80-109 m<sup>2</sup>. Boligerne er fordelt i tre grupper omkring et haveanlæg med stræde og et fælleshus med fællesrum, værksted, bibliotek og køkken. Alle boliger har tagpaptage og lærketræsfacader, der spiller flot sammen med træerne og det åbne landskab. Med variationer i bygningshøjden og forskydninger i terrænet fremstår bebyggelsen som et flot eksempel på, at modulbyggeri ikke behøver at være ordinært at kigge på.

Scandi Byg indledte byggeriet i de store fabrikshaller i september 2007, mens der blev byggemodnet og støbt fundament i Greve. Den særlige byggeproces medfører, at boligerne var 75-80 procent færdige, da de i oktober-november blev fragtet til Sjælland. Alle el- og VVS-installationer var på plads, vinduerne var monteret, der var lagt parketgulve og gulvklinker, væggene var beklædt med filt og malet, skabene var monteret osv.

Mens modulerne blev bygget, gæstede andelsforeningens bestyrelse Løgstør, så de kunne se byggeriet og få vished for, at de fik valuta for pengene. Scandi Byg beskæftiger tømrere, murere, ingeniører, VVS-folk, elektrikere, malere, gulvlæggere m.v., så der er totalt styr på kvaliteten. Da

alt byggeri foregår under tag, er der heller ingen risiko for fugtskader og øvrige kvalitetsbrist, der kan opstå på en byggeplads.

- Det har været spændende at deltage i en proces, hvor det har handlet om, at en stor gruppe mennesker gerne vil bo sammen. Vi har haft mange konstruktive møder med arkitekt og bygherrer. Det har helt sikkert været en stor fordel for dem, at entrepriserne har været samlet et sted, siger Flemming Dalgaard.

Erik Madsen har ikke tidligere arbejdet med præfabrikeret byggeri, men han er overbevist om, at han kommer til det igen.

- Det præfabrikerede byggeri er vejen frem. Det fjerner megen af den usikkerhed, der kan være omkring prisen, når der skal afholdes senere licitationer. Der er styr på kvaliteten, og byggeperioden er meget kortere. Samtidig har Scandi Byg bevist, at der sagtens eksperimenteres med modulbyggeri, siger Erik Madsen.



*Mens modulerne blev bygget, var andelsforeningens bestyrelse på besøg hos Scandi Byg, så de ved selvsyn kunne få vished for kvaliteten.*



*Alle installationer var på plads, ligesom der var malet vægge, lagt gulvklinter og parketgulve, monteret skabe m.v., da modulerne ankom til Greve.*

Yderligere fotos af byggeriet kan rekvireres hos Scandi Byg, tlf. 98 67 25 00.

For mere information om Scandi Byg og HMT Arkitekter– se [www.scandibyg.dk](http://www.scandibyg.dk) og [www.hmt.dk](http://www.hmt.dk)