



## MINDRE OG MELLEMSTORE

### Bruttoresultat i tøjfirma halveret

Damkjær Collection A/S, Haderslev, der primært driver detailhandel med moderigtigt dametøj, nåede et samlet bruttoresultat på 2,2 mio. kr. i det seneste år. Resultatet før skat er opgjort til et tab på 220.000 kr. Både bruttoresultat og resultatet før skat er 2 mio. kr. lavere end sidste år. Årsagen er, at virksomheden i årets løb har solgt en af sine butikker.

Adm. direktør i Damkjær Collection er René A. Damkjær, som også er med i bestyrelsen sammen med Elna Damkjær og Helle Damkjær Hakamaki, der er bosat i Frankrig. he-a

### Sælger stadiontårne i Vejle

Ejendomsselskabet Mølholm A/S, Vejle, har netop solgt stadiontårnene til VB Sports Ejendomme A/S, der er et selskab i Vejle Boldklub. Købsprisen er på op mod 150 mio. kr.

Hensigten er, at stadiontårnene skal sælges videre. Sandsynligvis til et nyt selskab, Vejle Stadion Tårne A/S, som ejes af blandt andre Mogens Johansen, der er gift ind i Legofamilien, ejendomsinvestoren Mogens Zinck samt brødrene Tage og Jørgen Pedersen, der ejer Sole Gruppen i Hedensted.

Vejle Boldklub har netop ved en aktieemission udvidet sin aktiekapital med 31,4 mi. kr. he-a

### Nordlux solgt til kapitalfond

Kapitalselskabet Dansk Generationsskifte har købt Nordlux A/S i Aalborg. Selskabet hører til blandt Nordens største leverandører af boligbelysning.

Sælger er familien Havemann, der modtager et trecifret millionbeløb for 75 pct. af aktierne. De resterende 25 pct. beholder familien. Jørgen Havemann fortsætter i bestyrelsen, mens sønnen Jens Havemann fremover er ansvarlig for eksport og produktion. Ifølge Jørgen Havemann sker salget til kapitalfonden som led i et generationsskifte.

I 2007 landede Nordlux et resultat efter skat på 13,3 mio. kr. med en bruttofortjeneste på 39,5 mio. kr. MEK

### God succes med hurtigfærger

Rederiet Color Lines to superspeedfærger har i maj og juni fragtet godt 250.000 passagerer mellem Hirtshals og Norge. Ifølge Color Line er det en markant fremgang, og de to nye hurtigfærger betyder desuden, at selskabet har en bedre udnyttelse af kapaciteten. På Kristiansand-ruten er der tale om en fremgang på godt 15 pct. MEK

### Kørelærere hæver kørekortpris

Det kommer til at koste mere at tage kørekort fremover. Sådan lyder vurderingen fra René Arnt, formand for Dansk Kørelærer-Union. Det er nemlig ikke kun benzinpriserne, der er steget med rekordfart i løbet af det seneste år. Også forsikringer og biler er blevet væsentlige dyrere.

De stigende priser får ifølge dr.dk 16 ud af 20 køreskoler i Sønderborg, Esbjerg, Aabenraa og Haderslev til at sætte prisen op fra august. Nogle steder vil et kørekort koste 1000 kr. mere, men René Arnt understreger, at det er op til den enkelte kørelærer.

Dansk Kørelærer-Union har cirka 1250 medlemmer. Ritzau



# Byggefirma skaber vækst i trængt marked

MT Højgaards datterselskab har haft fremgang på 20-25 pct. de seneste år og tror på højere omsætning i 2008

## ■ Byggeri

AF MALENE SEVERINSEN

Mens byggebranchen i den seneste tid har været solid leverandør af virksomheder til konkursstatistikken, så holder Scandi Byg A/S skruen i vandet.

Selskabet nærmer sig en fordobling af omsætningen på fire år fra 80 mio. kr. i 2003 til 150 mio. kr. i 2007. Forventningen til omsæt-

ningen for 2008 ligger betydeligt højere.

»Vores produktionskoncept gør, at vi kan bygge langt hurtigere end med traditionelt opført byggeri. Blandt andet fordi byggeriet produceres på fabrikken samtidig med, at fundament og afløbsinstallationer udføres på byggepladsen,« siger Jesper Hoffmann, adm. direktør hos Scandi Byg.

Selskabet har specialiseret sig i industrialiseret byggeri med fokus på at producere

og opføre kontordomiciler til erhvervslivet.

»Vi kan løfte alle opgaver fra 100 kvadratmeter til 10.000 kvadratmeter. Det skal blot kunne deles op i modulære enheder,« siger Jesper Hoffmann, der kan notere en årlig vækst på 20-25 pct. de seneste år.

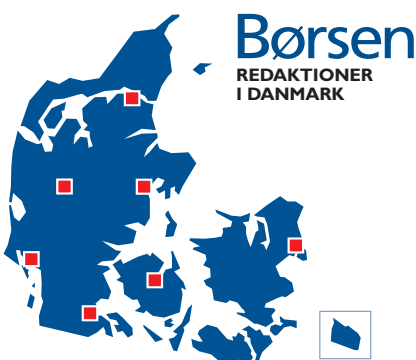
## Bedre kvalitet

Han tilføjer, at industrialiseret byggeri er bedre kvalitet, idet byggeriet produceres

ud fra samme procedurer og samme bemanning fra projekt til projekt og altid i tørvejr på fabrikken.

»Den hurtige produktions- og opførelsestid gør samtidig, at prisen altid er konkurrencedygtig,« påpeger Jesper Hoffmann.

Scandi Byg beskæftiger godt 160 medarbejdere og råder over 15.000 kvadratmeter produktionsareal under tag. Virksomheden er datterselskab til MT Højgaard A/S. Ud over specia-



**Børsen**  
REDAKTIONER  
I DANMARK

■ NORDJYLLAND



Malene Severinsen  
Vesterbro 18  
Boks 1830, 9000 Aalborg  
malene.severinsen@borsen.dk  
Tlf: 98 13 92 90 - Mob: 61 55 59 34  
Fax: 98 13 81 80

■ MIDT/VESTJYLLAND



Bjarne Bang  
Bredgade 55, 1.  
Boks 224, 7400 Herning  
bjarne.bang@borsen.dk  
Tlf: 97 22 06 22 - Mob: 20 90 85 06  
Fax: 97 22 06 77

■ ØSTJYLLAND



Oskar Lund  
Arosgården, Åboulevarden 31  
8000 Århus C  
oskar.lund@borsen.dk  
Tlf: 87 88 42 06 - Mob: 20 61 06 65  
Fax: 87 88 42 07

■ SYDVESTJYLLAND



Kurt Henriksen  
Kongsgade 77, 1.  
Boks 349, 6701 Esbjerg  
kurt.henriksen@borsen.dk  
Tlf: 75 45 07 82 - Mob: 40 54 21 33  
Fax: 75 45 37 05

■ SØNDERJYLLAND



Helge Andreassen  
Storegade 22  
Boks 68, 6200 Aabenraa  
helge.andreassen@borsen.dk  
Tlf: 74 63 36 04 - Bil: 20 22 07 02  
Fax: 74 63 36 05

■ FYN



Jens Bertelsen  
Nørregade 77, 2.  
Boks 105, 5100 Odense C  
jens.bertelsen@borsen.dk  
Tlf: 66 13 15 02 - Mob: 20 90 85 29  
Fax: 66 13 15 46

■ SJÆLLAND/ØERNE



Knud Teddy Rasmussen  
Møntergade 19  
1140 København K  
knud.rasmussen@borsen.dk  
Tlf: 33 32 01 02 - lok 234  
Mob: 24 69 62 46



Scandi Byg, der har specialiseret sig i industrialiseret byggeri, forventer fremgang i 2008.

Foto: Martin Lehmann/Polfoto

Scandi Byg A/S	
LOGSTØR	
2007	
Ejer	MT Højgaard A/S
Omsætning	150 mio. kr.
Årets resultat	8,8 mio. kr.
Egenkapital	28,7 mio. kr.
Antal ansatte	160

let på kontordomiciler har selskabet også kompetencer på institutionsbyggeri, skoler og boligbyggeri. Netop nu er Scandi Byg ved at færdiggøre en børneinstitution for Ballerup Kommune samt et større kontorbyggeri til Århus Sygehus.

#### Fast team

Ifølge det nordjyske selskab er nogle af fordelene ved industrialiseret byggeri, at man kun behøver at henvende sig et sted, når der skal bygges, idet Scandi Byg beskæftiger medarbejdere inden for alle fag. Ifølge selskabet bliver industrialiseret byggeri oftest leveret med færre fejl og mangler, fordi der er et

fast medarbejderteam tilknyttet opgaven. De kender arbejdsprocesserne og materialerne.

Byggemetoden minimerer også materialespild, da leverandørerne leverer produkterne i netop de størrelser, der skal benyttes, og det har indflydelse på den endelige pris, lyder det fra Scandi Byg.

Mens den nordjyske vækstvirksomhed formår at holde damp på kedlerne, har flere selskaber i byggebranchen givet op. Blandt de virksomheder, der i den seneste tid er blevet erklæret konkurs, er Holmsø Huset i Fjerritslev, AZ Huse i Silkeborg og Danflex Huse i Næstved.

malene.severinsen@borsen.dk

# Skifte i Dansani på plads om to år

## ■ Generationsskifte

AF HELGE ANDREASSEN

Et relativt langt glidende generationsskifte i Haderslev-virksomheden Dansani A/S, der udvikler, designer og afsætter møbler og andet tilbehør til badeværelser, er netop sat i gang. Det skal være på plads om senest to år.

Den ny mand, Carsten Friis, der også skal være adm. direktør for Dansani A/S, kommer fra et job som adm. direktør i BSI A/S, Haderslev. Det er et selskab, der opererer inden for den maritime industri. Og han tiltræder som adm. direktør for Dansani 1. september i år, oplyser stifteren og den nuværende ejer af Dansani, Thomas J. Bjerrum.

»Jeg tror, at det er en rigtig god løsning, vi har fundet frem til for både virksomheden Dansani og for mig,« siger Thomas Bjerrum, der trækker sig fra den daglige ledelse ved årsskiftet 2008/2009 for at blive tilknyttet virksomheden som konsulent og rådgiver.

Generationsskiftet gennemføres ved, at aktiverne i Dansani Holding A/S, der ejes af familien Bjerrum, over en periode overtages af Nyt Dansani Holding A/S, der har den kommende ejer og adm. direktør for Dansani A/S, Carsten Friis, som ejer.

## 20 mio. kr. i aktiekapital

Nyt Dansani Holding A/S er foreløbig udstyret med en ansvarlig aktiekapital på 20 mio. kr. plus supplerende finansiering fra de to parter.

»Hele skiftet kommer til at køre glidende. Vi har ikke aftalt nogen egentlig deadline. Jeg fortsætter i en tid endnu som hovedaktionær. Det er en rolle, som Carsten

Friis ønsker at overtage inden for to år,« forklarer Thomas Bjerrum.

Den hidtidige adm. direktør gennem de seneste par år, Rasmus Kjær, fortsætter i en stilling med ansvar for daterselskabet Vecht og Kjær, herunder opgaver i forbindelse med forretningsudvikling, sourcing samt design for Dansani A/S.

## Skifter navn

Økonomidirektør i Dansani A/S, Ryon Thomsen, tiltræder 1. september i Nyt Dansani Holding A/S, men vil stadig løse opgaver for Dansani og Dansani Holding A/S, der i løbet af relativt kort tid skifter navn, så det tydeligt fremgår, at det er et holdingselskab tilhørende familien Bjerrum.

Adm. direktør Kim K. Boyter, Pressalit Group, Århus, er i øvrigt formand for bestyrelsen i Nyt Dansani Holding A/S og medlem af bestyrelsen for Dansani A/S.

## Kapitalfonde bejler

Haderslev-virksomheden har gennem de seneste år været ombejlet af kapitalfonde og konkurrenter med henblik på opkøb. De er alle blevet afvist. Jeg bryder mig ikke om kapitalfonde, som kun går op i at få det størst mulige overskud uden særlig veneration for virksomheden, forklarer Thomas Bjerrum, der er ekstremt glad for at have fundet løsningen på generations-

skiftet med Carsten Friis. Dansani A/S, der beskæftiger lidt over 200 medarbejdere, nåede en samlet omsætning på 243 mio. kr. i 2007. Resultatet før skat

blev på 1,2 mio. kr. mod 22,5 mio. kr. året før. Egenkapitalen ved udgangen af 2007 er opgjort til 65 mio. kr.

helge.andreassen@borsen.dk

## P-Pladser udlejes på Frederiksberg C.

3 overdækkede p-pladser beliggende i baggård på Danasvej udlejes, 1000,- pr. stk. pr. md. Kontakt: phs@phsgroup.dk

nextt  
MANAGEMENT  
ÅRHUS & KØBENHAVN

## "BUSINESS IMPROVEMENT"

Et hold topkvalificerede interimkonsulenter er nu parate til nye udfordringer, efter at de med succes har afsluttet større opgave på direktionniveau, i international virksomhed.

www.nextt.dk · 4333 2780

## GULVMESSEN 2008

TÆPPER · HÅRDE GULVE · GULVTILBEHØR · RÅDGIVNING

19. - 21. AUGUST I MCH HERNING KONGRESSENTER

Print adgangskort  
www.gulvmessen.dk

Østergade 37 | DK-7400 Herning | mch.dk

MCH  
HERNING KONGRESSENTER

## Jagten på årets gazeller er gået ind

Deltag i en af de 8 regionale gazellekåringer og få en spændende og sjov eftermiddag

Vi har sat et godt program sammen. Få en spændende eftermiddag med en masse input. Vi tegner et billede af vækstens mange ansigter med fokus på det personlige og visionære lederskab, og du kan glæde dig til underholdning af Anders Lund Madsen.

Se hvornår Gazellerne kommer til de 8 byer, og tilmeld dig gratis på [borsen.dk/konference](http://borsen.dk/konference), hvor du også kan bestille Børsen gratis i uge 38 og 39.

15. sep. Herning • 16. sep. Aalborg • 17. sep. Århus • 18. sep. Esbjerg • 22. sep. Odense  
23. sep. Næstved • 24. sep. Sønderborg • 25. sep. København

GØR EN FORSKEL



Børsen  
skabt til vækst