

FAKTA OM FORSØGSPROJEKTET **AlmenBolig+**

AlmenBolig+ er et nyt koncept, som KAB har udviklet og fået Velfærdsministeriets (nu Indenrigs- og Socialministeriets) godkendelse til at opføre. Der må bygges op til 2.000 boliger geografisk fordelt på mange mindre byggerier.

Målgruppen er børnefamilier, der ønsker at yde en indsats i vedligeholdelsen af deres egen bolig og som samtidig ønsker at indgå i et socialt fællesskab.

Baggrunden for **AlmenBolig+** er, at traditionelt nybyggeri er blevet meget dyrt. Der må derfor tænkes i nye og utraditionelle baner, både når det drejer sig om byggeri og drift.

Vi forventer, at huslejen for et basishus på 100 m² vil blive:

København	6.300 kr. pr. måned
Øvrig Hovedstadsområde	6.150 kr. pr. måned
Århus og Kolding	5.850 kr. pr. måned

OBS: Priserne er beregnet ud fra 2009-prisniveau.

Basishuset er uden tilvalg i form af skure, terrasser mv. Det er forventningen, at der ved udviklingen af hver byggesag vil skulle ske en tilpasning til lokale forhold og ønsker, som kan betyde, at huslejen vil ændre sig.

Beboerne skal i fællesskab selv klare renholdelse og vedligeholdelse i boligafdelingen. Det gælder bl.a. at slå græs, klippe hæk, feje og rydde sne. Vinduer og døres beslag smøres og tagrender renses af beboerne selv. Hvis dette ikke sker i nødvendigt omfang, må boligorganisationen sætte arbejdet i gang, og huslejen vil så stige.

Gode naboskaber i mindre bebyggelser

AlmenBolig+ skal opføres i mindre bebyggelser på mellem 50 og 100 boliger. De er store nok til at være økonomisk robuste og overskuelige nok til, at man kan lære naboerne at kende.

4. juli 2009

Den enkelte boligs udformning

Boligerne har en størrelse på mellem 80 og 125 m² og bygges energirigtigt som energiklasse 1 byggerier. Der er givet dispensation for boligstørrelsen, som normalt er på 110 m² for almene boliger. Uanset boligens størrelse er grundindretningen den samme.

Badeværelset er fuldt færdigt, og der er et basiskøkken, men ellers er resten op til de nye beboere. Alle installationer er placeret i ydervæggene og baderumskernens vægge, så beboeren kan indrette sin bolig uden at skulle arbejde med hverken el eller vvs.

Beboeren får mulighed for at anvende råderetsreglerne, når der bruges penge på indretningen. Det betyder, at beboeren kan få refunderet op til ca. 160.000 kr., hvis boligen har øget brugsværdi ved fraflytningen.