

Vinderen af konkurrence om AlmenBolig+ boliger er fundet

Siden april har fem teams konkurreret i et EU-udbud om opførelsen af 650 forsøgsboliger efter KAB's nye **AlmenBolig+** koncept, som handler om at opføre en ny generation af rummelige familieboliger til en rimelig husleje tæt på byernes arbejdspladser. Boligerne er målrettet familier, som ønsker at deltage i driften og sætte deres præg på boligen og de tilhørende havearealer.

Århus, København, Herlev, Hillerød, Hvidovre, Kolding og Køge har udpeget potentielle grunde til byggeriet og tilbuddene fra de fem teams blev bedømt af et bredt bedømmelsesudvalg fra de involverede boligorganisationer og kommuner.

Bedømmelsesudvalget har valgt team Scandibyg med ONV arkitekter, Bascon A/S og Ellehauge & Killemoes, som vinderen af konkurrencen.

- Vi er ovenud lykkelige for at få chancen for at bygge præfabrikerede boliger efter forsøgskonceptet **AlmenBolig+**. Vi ser det som et bevis på, at bæredygtig industrialiseret arkitektur er i rivende udvikling. Vi er også meget glade for, at det denne gang sker i samarbejde med Scandibyg A/S, som en væsentlig aktør inden for præfabrikeret byggeri i Danmark, udtaler arkitekt Søren Rasmussen, indehaver ONV Arkitekter.

- Det har været spændende at få lov til at rådgive om valget af et byggekoncept til forsøgsbyggeri, der skal realiseres i mange kommuner. Jeg tror, at det vindende projekt i en videre bearbejdning og lokal tilpasning vil give karakterfulde bebyggelser med stor boligkvalitet i en tidssvarende arkitektur, udtaler uafhængig fagdommer arkitekt Erik Nobel, som har været rådgiver for bedømmelsesudvalget.

- Vi er rigtig glade for, at vores forudsætninger om, at nyindustrialisering kan være med til at holde huslejen på et lavere niveau, har vist sig at kunne holde. Med vinderprojektet kan der skabes dejlige og energirigtige familieboliger, som kan lejes ud til en rimelig husleje, udtaler administrerende direktør i KAB, Jesper Nygård. Vi forventer at påbegynde byggerier med vinderprojektet i flere kommuner i det sene efterår 2009.

De fem konkurrenceteams, der blev udvalgt efter en prækvalifikation, hvor 21 teams bød ind, er:

- De Meeuw (Holland), CUBO, COWI, Kristina Jensens Tegnestue
- Jönsson A/S, Juul & Frost, Lemming & Eriksson, Taasinge Træ
- Scandibyg A/S, ONV Arkitekter, Bascon, Ellehauge & Kildemoes Energirådgiver
- Bien-Zenker AG (Tyskland/Østrig), Vilhelm Lauritzen, Orbicon ingeniører, Svend Damgaard
- Hoffmann A/S (Fredericia), Arkitema, Boel Living

4. juli 2009

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk

www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.30

Kontaktoplysninger

Specialkonsulent

Pia Nielsen

T 33 63 13 62

pin@kab-bolig.dk

Faktark

Vinderprojektet er kort beskrevet i vedlagte faktark 1. Der vedlægges endvidere en oversigt over placeringen af potentielle byggegrunde i Faktaark 2. Desuden er forsøgskonceptet **AlmenBolig+** er uddybet i vedlagte Faktark 3.

4. juli 2009

Yderligere information fås hos:

- Team ScandiByg: Administrerende direktør Jesper F. Hoffmann, Scandibyg A/S, telefon: 98 67 25 00, e-mail jfh@scandibyg.dk Arkitekt Søren Rasmussen, ONV Arkitekter, telefon: 20 10 15 31, e-mail: onv@onv.dk
- Arkitekt Erik Nobel, telefon: 29 64 96 02, e-mail: eno@nobel.dk
- Administrerende direktør Jesper Nygård, KAB, telefon 21 24 00 10, e-mail: jny@kab-bolig.dk

Kontaktoplysninger på de involverede kommuner og boligorganisationer:

Herlev:

- Borgmester Kjeld Hansen, telefon: 94 52 70 04
- Teknisk direktør Heidi K. Stranddorf, telefon: 44 52 64 02, e-mail Heidi.Stranddorf@herlev.dk
- Formand Erik B. Nielsen, Herlev Boligselskab, telefon: 44 84 04 87, e-mail: ebn@kab-bolig.dk
- Byggechef Per Bro Kardel, Boligforeningen 3B, telefon 13 18 62 68, e-mail: pbk@3b.dk

København:

- Overborgmester Ritt Bjerregaard, v. pressechef Kaper Fogh, Økonomiforvaltningen, telefon: 28 44 16 78, e-mail: kah@okf.kk.dk
- Teknik- og Miljøborgmester Klaus Bondam, v. pressekonsulent Søren Bom, telefon: 33 66 25 59/ 26 11 52 31, og e-mail: sorbom@tmf.kk.dk
- Områdechef Ulrik Brock Hoffmeyer, Teknik og Miljøforvaltningen, telefon: 33 66 12 18/ 26 30 12 23, e-mail: ulrhof@tfm.kk.dk
- Formand Bjørn Petersen, Boligselskabet AKB, København, telefon: 35 39 45 15/ 22 54 98 35,

Hvidovre:

- Borgmester Milton Graff Pedersen, telefon: 36 39 30 01, e-mail: mgpbm@hvidovre.dk
- Teknisk direktør, Anders Thanning, telefon: 36 39 35 03, e-mail: ath@hvidovre.dk
- Formand Christian Thode, Boligselskabet Friheden, telefon: 36 78 88 87/ 21 77 10 85, e-mail: christian@thode-family.dk
- Formand Mogens Bentzen, Hvidovre Boligselskab, telefon: 40 84 22 71, e-mail: mbentzen@comxnet.dk

Århus:

- Rådmand Peter Thyssen, telefon: 89 40 23 30
- Specialkonsulent Jørn Hedeby Nielsen, telefon 89 40 24 89, e-mail: jhn@aarhus.dk
- Forretningsfører Allan Søstrøm, Østjysk Boligadministration, telefon 26 31 35 00, e-mail: als@ojba.dk

4. juli 2009

Køge:

- Borgmester Marie Stærke, telefon: tlf. 28 79 20 00
- Planchef Hanne Moe, telefon: 56 67 24 85/ 40 27 24 85

Hillerød:

- Borgmester Kirsten Jensen, telefon: 72 32 00 01
- Plan- og miljøchef Lene Lang Gamborg, Telefon: 72 32 21 00, e-mail: llg@hillerod.dk
- Formand Anette Fogh, Boligselskabet AKB, Nordsjælland, telefon: 48 26 07 13, e-mail: anettefogh@get2net.dk

Kolding:

- Borgmester Per Bødker Andersen, telefon: 79 79 20 00/ 40 19 15 00
- Arkitekt Georg Unna, 79 79 16 13, e-mail: geun@kolding.dk
- Byggechef Karsten Pedersen, telefon: 76 64 65 39/ 20 25 04 65, e-mail: kap@domea.dk

KAB:

Byggedirektør Rolf Andersson, telefon 33 63 12 76/ 29 36 27 33, e-mail: ran@kab-bolig.dk

Yderligere information

AlmenBolig+-konceptet er beskrevet på KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk. Her er der endvidere illustrationer fra vinderprojektet samt dommerbetænkningen.