

## Almen boligopgave sætter ny standard

Første spadestik er netop taget til de første 125 nye almene lavenergiboliger, der er opført i moduler

### MODULBYGGERI

cbp@licitationen.dk

Maskinerne er kørt i stilling og Boligselskabet Frihedens område på Dybenkærvej i Hvidovre ryddet. For i går påbegyndtes de senere års største almene boligopgave, da spaden blev sat i jorden for 125 nye boliger i den københavnske forstadskommune, Hvidovre.

Hvidovre bliver dermed også den første af syv danske byer, der lægger jord og fundament til en del af den kæmpestore og perspektivrige boligopgave, der effektueres af Scandi Byg A/S for landets største almennyttige boligadministrator KAB.

Scandi Byg producerer de mange lavenergi-familieboliger som industrielt fremstillet boligbyggeri i moduler i sine produktionshaller i Løgstør for siden at montere dem på fundamenterne i Hvidovre.

Over de næste par år skal virksomheden også opføre tilsvarende rækkehuse i Herlev, Hillerød, Kolding, Køge, København og Århus Kommuner.

KAB valgte efter et EU-udbud sidste sommer Scandi Byg og partneres projekt som det bedste blandt fem udvalgte danske og internationale projekter, og partnerne indgik herefter en rammeaftale på opførelsen af op til 650 boliger efter



Boligerne opføres i tre størrelser på henholdsvis 85, 104 og 125 kvm.

stillede modulbyggeri uden negative overraskelser og til budgetter, der holder. Vi håber og tror på, at endnu flere interesserede vil melde sig i takt med, at boligerne opføres, konstaterer Scandi Bygs adm. direktør, Jesper Hoffmann.

Han påpeger samtidigt, at selv om det nye almene boligbyggeri efter Almen-Bolig+-konceptet allerede opføres efter energiklasse 1-standard, er Scandi Byg, i forhold til fremtidens kunder også klar til at levere løsninger i den nyeste og endnu skrappe energiklasse 2015-standard eller som en "passivhus"-løsning.

### Lav leje

Boligerne opføres i tre størrelser på henholdsvis 85, 104 og 125 kvm, og den forventeligt mest eftertragtede boligstørrelse på 104 kvm ventes at kunne udlejes for ca. 6.300 kr. om måneden i provinsen og ca. 500 kr. dyrere i Københavnsområdet af de lokale boligselskaber, der kommer til at stå som ejere.

Den relativt lave lejepris, der ligger cirka 30 procent under tilsvarende byggeri, skyldes ud over de lave byggeomkostninger også, at beboerne har forpligtet sig til selv at stå for en del af viceværtsopgaverne, blandt andet græsslåning, snerydning og tagrengøring.

Almenbolig+-forsøgskonceptet.

Konceptet udmærker sig blandt andet ved at være mindst 10 procent billigere end tilsvarende, traditionelt opført, alment boligbyggeri.

### Stolte i Hvidovre

Tiden kalder på alternative løsninger baseret på høj kvalitet i produkt og udførelse samt på sikker økonomistyring. Hos Scandi Byg har man derfor klare forventninger til, at modulopbygninger som Scandi Bygs vil modsvarer en væsentlig del af fremtidens almene boligopgaver landet over.

Forud for opstarten har KAB konstateret stor interesse for boligerne, idet

over 4.000 familier allerede har skrevet sig op på en interesseliste.

### Almindelige mennesker

Boligselskabet Friheden, mener, at Scandi Byg og ONV Arkitekter har skabt en løsning på boligområdet og boligerne, der er i særklasse.

- Vi bygger for almindelige mennesker, med almindelige indkomster, der ønsker og evner at tage hånd om deres bolig og deres boligområde. Dette byggeri vil udstille den ideologiske dæmonisering af de almene boligområder, da det klart påviser, at man kan bygge spekulationsfrit kvalitetsbyggeri til rimelige lejepriser, lyder det begejstret fra

Boligselskabet Frihedens formand, Christian Thode.

### Skræddersyet standard

Hos Scandi Byg, der sammen med ONV Arkitekter og de rådgivende ingeniørfirmaer Bascon A/S samt Ellehauge & Kildemoes vandt konkurrencen om projektet, er man også glad for efter en lang planlægningsperiode at komme i gang med at effektuere ordren, der har gjort det muligt at nysætte 50 ekstra byggefolk i en tid, hvor mange i byggebranchen ellers har det svært:

- Opgaven har allerede fået andre kommuner til at spærre øjnene op for vores løsninger og unikke koncept, det industrielt frem-

### Galvaniseret stål på mål

-Din underleverandør af alt galvaniseret stål på mål.

Direkte levering fra egen fabrik i Polen

**SGD-BERA**

Tlf.: 70 25 75 21 • 25 25 75 75

## Suveræn HYDRAULIK

**HPE AS**  
ENTREPRENORMASKINER A/S

**HITACHI**  
Reliable solutions

HORSENS TLF.: 76 82 20 20 • WWW.HPE-AS.DK • BJÆVERSKOV TLF.: 56 87 10 10

## KOMATSU

### SERVICE OG RESERVEDELE

Scantruck er dansk importør af Komatsu - kontakt os for reservedele og service på din maskine.

- Bred erfaring på reparation af din maskine
- 35 biler dækker hele Danmark
- 16000 varenumre på lager
- Eget værksted med 15 mand
- 24 timers service

RING OG HØR MERE PÅ **96 147 147**

Kattjørvej 5 7800 Skive [www.scantruck.dk](http://www.scantruck.dk)  
Metslagangen 1-3 2690 Karlslunde [info@scantruck.dk](mailto:info@scantruck.dk)

**scantruck**